

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JÍVOVÁ



- část B
Příloha odůvodnění

Srovnávací znění

původní text

nový text

~~vypuštěný text~~

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Označení zakázky

č. zakázky: 91.2
název: Změna č. 1 územního plánu Jívová
kraj: Olomoucký
datum vyhotovení: květen 2026
úprava: ---

Pořizovatel změny č. 1 ÚP

Městský úřad Šternberk
Odbor stavební
se sídlem: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

Zpracovatel ÚP

Institut regionálních informací, s.r.o
se sídlem: Chládkova 898/2, 616 00 Brno
projektant: Ing. arch. Michal Hadlač
ČKA 03 497

Zpracovatel změny č. 1 ÚP

sw architekti s.r.o.
se sídlem: Na Moráni 4, 128 00 Praha 2
ateliér: 1. máje 33b, 783 35 Horka nad Moravou
IČ: 07173971
projektant: Ing. arch. Tomáš Slavík
ČKA 03 930
kontakt: www.swarchitekti.cz
tomas.slavik@swarchitekti.cz
gsm +420 732 807 128

Zastupitelstvo obce Jívová, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon 283/2021 Sb.), ve vazbě na § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb. a § 10, 11 a § 171 a následujících zákona č. 500/2004., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vydává:

ÚZEMNÍ PLÁN JÍVOVÁ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Jívová

Datum nabytí účinnosti:-

Pořizovatel: **Městský úřad Šternberk**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:-

Jméno a příjmení: **Mgr. Martin Sadil**

Funkce: **vedoucí odboru stavebního**

Podpis:-

Otisk úředního razítka

TEXTOVÁ ČÁST

OPATŘENÍ OBECNÍ POVAHY 2025

Objednatel: **Obec Jívová**

Pořizovatel: **Městský úřad Šternberk**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o**

Hlavní projektant: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projekční tým: **Ing. Milada Májska, Ph.D.
Mgr. Jakub Kura**



Otisk autorizačního razítka

Textová část

Obsah (dle aktuálního rozsahu)

1. Vymezení zastavěného území.....	4
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
3.1. Vymezení zastavitelných ploch.....	5
3.1.1. Smíšené obytné	5
3.1.2. Rekreace jiná – obytné vozy.....	5
3.1.4. Občanské vybavení jiné – rozhledna	5
3.2. Vymezení systému sídelní zeleně	5
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	6
4.1. Dopravní infrastruktura.....	6
4.2. Technická infrastruktura	7
4.3. Občanské vybavení.....	8
4.4. Veřejná prostranství	8
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	8
5.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	9
5.2. Územní systém ekologické stability	9
5.3. Prostupnost krajiny.....	10
5.4. Protierozní opatření.....	10
5.5. Ochrana před povodněmi.....	11
5.6. Rekreace	11
5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin.....	11
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	11
6.1. Definice vybraných pojmů	13
6.2. Podmínky pro využití ploch.....	13
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	26
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákon.....	26

9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	26
10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	27
11.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	27
12.	Údaje o počtu listů změny a počtu výkresů k ní připojené grafické části.....	27

Grafická část

A1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)

A2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

A3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1. 95. 2022-2026 a je zakresleno v grafické části územního plánu.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

Rozvoj území obce bude respektovat přírodní a civilizační limity, které jsou dány umístěním obce v lesozemědělské krajině, která se vyznačuje proměnlivým zastoupením různě využívané zemědělské půdy a lesních celků a se sídly převážně venkovského typu.

Základní koncepce rozvoje území je dána těmito zásadami (a současně cíli zlepšování dosavadního stavu území obce):

- obec bude rozvíjena na cílový počet obyvatel 650;
- plošný rozvoj bude respektovat přírodní a technické limity území obce, především Přírodní park Údolí Bystřice, skladebné části ÚSES a železniční koridor podél Bystřice;
- bydlení se bude rozvíjet zejména v prolukách ve stávající zástavbě a dále v nových plochách pro bydlení smíšené obytné venkovské;
- občanské vybavení se bude rozvíjet ve stabilizovaných plochách občanského vybavení a v plochách smíšených obytných venkovských, pro rozvoj cestovního ruchu bude sloužit nová rozhledna;
- rekreace se bude rozvíjet v plochách pro individuální rekreaci a v rekreačních areálech u řeky Bystřice a v nové ploše pro rekreaci v obytných vozech;
- zemědělská výroba se bude rozvíjet ve stabilizovaných plochách zemědělského areálu, nerušící drobná výroba bude směřována do ploch občanského vybavení a do ploch smíšených obytných venkovských v souladu s jejich přípustným či podmíněně přípustným využitím;
- výroba elektrické energie bude řešena přednostně na střechách staveb, dále v nové ploše pro fotovoltaickou elektrárnu v návaznosti na čistírnu odpadních vod a ve větším rozsahu pak v plochách pro větrné elektrárny umístěných severně od zastavěného území obce;
- silniční doprava v obci je stabilizovaná, rozvoj bude omezen na rozšíření sítě místních komunikací, drážní doprava se rozvoje obce netýká;
- cyklistická doprava bude i nadále řešena v plochách dopravy silniční a ve veřejných prostranstvích, popř. v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití;
- technická infrastruktura v obci je stabilizovaná, rozvoje se bude týkat především rozšíření vodovodní a kanalizační sítě;
- těžba nerostů bude omezena pouze na dílčí rozšíření kamenolomu.

Hodnoty budou v obci chráněny a rozvíjeny takto:

- nová výstavba bude v souladu s charakterem původní venkovské zástavby, umístění staveb bude respektovat prostor návesních prostranstvích, stavby budou mít sedlové, valbové nebo polovalbové střechy, výška staveb bude max. 2 nadzemní podlaží a podkroví;
- nová výstavba bude respektovat přírodní hodnoty a tradiční prvky historického členění krajiny (meze, úvozy, remízky), výstavba větrných elektráren bude omezena pouze na pět objektů a nebude dále rozšiřována;
- nová výstavba, případně přestavba stávajících objektů, nesmí být v konfliktu s nemovitými kulturními památkami, především s národními kulturními památkami (kostel sv. Bartoloměje).

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce rozšiřuje základní koncepci rozvoje území takto:

- zástavba rodinnými domy bude směřována především do proluk v zastavěném území v jihozápadní části obce a do menších zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území;
- rozhledna bude umístěna na nejvyšší bod terénu jihovýchodně od zastavěného území;
- fotovoltaická elektrárna bude umístěna do sousedství čistírny odpadních vod v nově vznikající obslužné zóně obce, kam bude umístěna i plocha pro rekreaci v obytných vozech;
- větné elektrárny budou umístěny v severní části správního území obce v dostatečné vzdálenosti od zastavěného území,

Urbanistická kompozice je dána podmínkami prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v kap. 6.

3.1. Vymezení zastavitelných ploch

3.1.1. Smíšené obytné

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Číslo plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z.1	SV	Smíšené obytné venkovské	0,57
Z.3	SV	Smíšené obytné venkovské	0,65
Z.4	SV	Smíšené obytné venkovské	0,22
Z.5	SV	Smíšené obytné venkovské	0,27
Z.6	SV	Smíšené obytné venkovské	0,37
Z.7	SV	Smíšené obytné venkovské	0,43
Z.8	SV	Smíšené obytné venkovské	0,10
Z.9	SV	Smíšené obytné venkovské	0,72
Z.10	SV	Smíšené obytné venkovské	0,23
Z.21	SV	Smíšené obytné venkovské	0,80
Z.22	SV	Smíšené obytné venkovské	0,21
Z.23	SV	Smíšené obytné venkovské	0,39

3.1.2. Rekreace jiná – obytné vozy

3.1.3. V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Číslo plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z.12	RX	Rekreace jiná – obytné vozy	0,70

3.1.4. Občanské vybavení jiné – rozhledna

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Číslo plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z.15	OX	Občanské vybavení jiné – rozhledna	0,18

3.2. Vymezení transformačních ploch

3.2.1. Zeleň sídelní ostatní

V územním plánu jsou vymezeny tyto transformační plochy:

Číslo plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
T.1	ZS	Zeleň sídelní ostatní	0,13

3.3. Vymezení systému veřejných prostranství

Plochy místních komunikací a další veřejně přístupné zpevněné plochy, které nejsou součástí ploch dopravy silniční nebo jiných ploch s rozdílným způsobem využití, jsou vymezené jako plochy veřejných prostranství všeobecných. Pro rozvoj veřejných prostranství – veřejné zeleně územní plán vymezuje plochy pro zeleň sídelní ostatní v návaznosti na plochy bydlení. Přirozenou součástí ploch zeleně sídelní ostatní je i dopravní obsluha navazujícího území. Nová veřejná prostranství lze dále umísťovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

3.2.3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém **veřejné** sídelní zeleně bude rozvíjen především v plochách zeleně sídelní ostatní a v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným využitím.

Pro rozvoj **veřejné** sídelní zeleně jsou vymezeny tyto zastavitelné a transformační plochy:

Číslo plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z.13	ZSZ	Zeleň sídelní ostatní	0,42
T.1	ZS	Zeleň sídelní ostatní	0,13

4. ~~Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~

Stavby, zařízení a opatření pro veřejnou infrastrukturu je možné umísťovat do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich hlavním, přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím. Pro významné záměry veřejné infrastruktury jsou územním plánem vymezeny plochy a koridory.

4.1. Dopravní infrastruktura

Základní dopravní kostru obce tvoří silnice III. třídy č. 44311, 44443, 44444, které jsou vymezené jako plochy dopravy silniční. Na ně navazují místní komunikace, které jsou v zastavěném území vymezené jako vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch. Mimo zastavěné území jsou místní a účelové komunikace vymezené jako plochy dopravy silniční.

Obec není napojena na železniční dopravu, železniční stanice se nachází mimo správní území obce. Do jihovýchodního cípu řešeného území zasahuje železniční trať č. 310 Olomouc – Opava. Dotčené pozemky jsou vymezené jako plochy dopravy drážní.

Pro rozvoj silniční a železniční dopravy jsou vymezeny tyto koridory:

Označení koridoru	Předpokládané využití koridoru	Popis záměru
CNZ.DD766	Železniční trať	Železniční trať č. 310 Olomouc – Opava – revitalizace trati
CNU.1	Místní komunikace	Místní komunikace pro napojení zastavitelné plochy Z.3
CNU.2	Místní komunikace	Místní komunikace pro napojení zastavitelné plochy Z.1

Označení koridoru	Předpokládané využití koridoru	Popis záměru
CNU.3	Místní komunikace	Místní komunikace pro napojení zastavitelných ploch Z.4 a Z.5
CNU.4	Místní komunikace	Místní komunikace pro napojení zastavitelné plochy Z.9
CNU.6	Účelová komunikace	Účelová komunikace pro napojení zastavitelných ploch Z.16, Z.17 a Z.18
CNU.7	Účelová komunikace	Účelová komunikace pro napojení zastavitelné plochy Z.19
CNU.8	Účelová komunikace	Účelová komunikace pro napojení zastavitelné plochy Z.20
CNU.9	Místní komunikace	Místní komunikace pro napojení zastavitelné plochy Z.21 a Z.22

Koridory pro místní komunikace i účelové komunikace jsou vymezeny v šířce 10 m, případně větší dle místních podmínek.

Pro využití vymezených koridorů dopravní infrastruktury jsou stanoveny tyto podmínky:

- V koridoru budou umístěny stavby hlavní a stavby související se stavbou hlavní včetně doprovodné zeleně, přičemž jiné nezbytné stavby, zařízení a opatření související se stavbou hlavní je možné umísťovat v navazujících plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití.
- Do koridoru je možné umísťovat stavby, zařízení a opatření technické infrastruktury pouze v případě, že bude stavebníkem prokázáno, že nebude znemožněno nebo ztíženo umístění staveb, zařízení a opatření, pro které je koridor vymezen.
- Do ploch s rozdílným způsobem využití, které zasahují do vymezeného koridoru, je přípustné umísťovat pouze takové stavby, zařízení a opatření, u kterých bude stavebníkem prokázáno, že nebude znemožněno nebo ztíženo umístění staveb, zařízení a opatření, pro které je koridor vymezen.
- Podmínky stanovené pro koridory dopravní infrastruktury jsou nadřazené podmínkám stanoveným pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a pro využití skladebných částí ÚSES.

Cyklistická doprava je v obci reprezentována cyklotrasou č. 6009 Paseka – Šternberk, která je vedena po silnici III. třídy a po místních komunikacích. Pro rozvoj cyklistické stejně jako pěší dopravy územní plán nevymezuje žádné plochy nebo koridory. Stavby zařízení a opatření pro cyklistickou a pěší dopravu lze umísťovat především do ploch dopravy silniční a do ploch veřejných prostranství, případně do jiných ploch s rozdílným způsobem využití, pokud to umožňuje jejich hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu v nezastavěném území není územním plánem vyloučeno.

4.2. Technická infrastruktura

Obec Jívová má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu napojený na skupinový vodovod Domašov nad Bystřicí se zdrojem vody, řekou Bystřicí. Jímací objekt a čerpací stanice se nachází na severním okraji obce, odkud je voda dopravována do úpravny vod Domašov. Obec je zásobena ze zemního vodojemu Jívová v k. ú. Hraničné Petrovice, který je plněn odbočkou z výtlačného řádu úpravní vody Domašov – VDJ Horní Loděnice. Stavby podle druhu a potřeby budou napojeny na tuto vodovodní síť, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné.

Pro rozšíření vodovodní sítě územní plán nevymezuje žádné plochy nebo koridory. Nové vodovody a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch budou umísťovány především do ploch dopravy silniční a do ploch veřejných prostranství a dále do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Likvidace odpadních vod je zajištěna kanalizací pro veřejnou potřebu napojenou na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod. Stavby podle druhu a potřeby budou napojeny na tuto kanalizaci, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. Odvádění srážkových vod je řešeno dešťovou kanalizací zaústěnou do potoka Jírovec.

Pro rozšíření kanalizační sítě územní plán nevymezuje žádné plochy nebo koridory. Nové kanalizační řady a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat do ploch dopravy silniční, do ploch veřejných prostranství a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Zastavěné území je napojeno na elektrické vedení vysokého napětí prostřednictvím trafostanic. Pro prodloužení vedení vysokého napětí územní plán nevymezuje žádné plochy nebo koridory. Nová elektrická vedení a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití, což se týká i dalších odvětví technické infrastruktury, jako jsou např. veřejné komunikační sítě či nakládání s odpady.

Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů budou umísťovány do vymezených zastavitelných ploch nebo do jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím.

Pro rozvoj výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů jsou vymezeny tyto plochy:

Číslo plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z.11	TX	Technická infrastruktura jiná – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů	0,43
Z.16	TX	Technická infrastruktura jiná – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů	0,22
Z.17	TX	Technická infrastruktura jiná – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů	0,28
Z.18	TX	Technická infrastruktura jiná – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů	0,26
Z.19	TX	Technická infrastruktura jiná – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů	0,29
Z.20	TX	Technická infrastruktura jiná – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů	0,26

Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, vyjma výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, a staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků v nezastavěném území není územním plánem vyloučeno.

4.3. Občanské vybavení

Občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury, je stabilizováno v rámci vymezených ploch občanského vybavení. Pro jeho rozvoj územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy či **transformační** plochy ~~přestavby~~. Stavby a zařízení občanského vybavení je možné umísťovat do ploch občanského vybavení a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

4.4. ~~Veřejná prostranství~~

~~Plochy místních komunikací a další veřejně přístupné zpevněné plochy, které nejsou součástí ploch dopravy silniční nebo jiných ploch s rozdílným způsobem využití, jsou vymezené jako plochy veřejných prostranství všeobecných. Pro rozvoj veřejných prostranství – veřejné zeleně územní plán vymezuje~~

~~plochy pro zeleň sídelní ostatní v návaznosti na plochy bydlení. Nová veřejná prostranství lze dále umísťovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.~~

5. ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~

Krajinný ráz je tvořen převážně zemědělsky zvládnutou náhorní plošinou téměř bez lesů kolem zastavěného území obce a lesním porostem v údolí dvou řek. Na západě jde o hluboké lesnaté údolí Trusovického potoka s četnými přítoky a na východě rovněž hluboké lesnaté údolí řeky Bystřice. Orná půda, která v území převažuje, je v současné době v mnoha případech zatravněna, drobnější lesíky, které se vyskytují na náhorní plošině mají charakter doprovodných porostů kolem komunikací, vodních toků a polních mezí. Nejvyšším místem je vrch Skalice (616 m n.m.), pohledovou dominantou obce je kostel sv. Bartoloměje, z horizontu náhorní plošiny se pohledově uplatňují dvě větrné elektrárny v k.ú. Hraničné Petrovice a větrný park Horní Loděnice – Lipina. Předmětem ochrany krajinného rázu je tak tak otevřená kulturní venkovská krajina s mozaikovitou strukturou ploch.

5.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v krajině vymezené jako plochy zemědělské všeobecné, plochy lesní všeobecné, plochy přírodní všeobecné, plochy vodní a vodních toků, ~~plochy vodohospodářské~~, plochy zeleně – zahradní a sadové a plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné. Podrobné podmínky pro využití ploch v krajině jsou uvedeny v kap. 6.

V územním plánu jsou mimo zastavěné území a zastavitelné plochy vymezeny tyto plochy:

Číslo plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
K.1	MU	Smíšené krajinné nezastavěného území všeobecné	1,08
K.2	MU	Smíšené krajinné nezastavěného území všeobecné	0,59
K.3	MU	Smíšené krajinné nezastavěného území všeobecné	1,06
K.4	NU	Přírodní všeobecné	0,53
K.5	MU	Smíšené krajinné nezastavěného území všeobecné	0,17
K.6	MU	Smíšené krajinné nezastavěného území všeobecné	1,51
K.7	MU	Smíšené krajinné nezastavěného území všeobecné	0,91
K.8	MU	Smíšené krajinné nezastavěného území všeobecné	0,82
K.9	MU	Smíšené krajinné nezastavěného území všeobecné	0,43
K.10	MU	Smíšené krajinné nezastavěného území všeobecné	0,95
K.11	MU	Smíšené krajinné nezastavěného území všeobecné	0,19
K.12	MU	Smíšené krajinné nezastavěného území všeobecné	0,21
K.13	MU	Smíšené krajinné nezastavěného území všeobecné	0,45
K.14	GU	Těžba nerostů všeobecná	1,66
K.15	MU	Smíšené krajinné nezastavěného území všeobecné	0,93
K.16	MU	Smíšené krajinné nezastavěného území všeobecné	1,09

5.2. Zelená infrastruktura a ~~Ú~~územní systém ekologické stability

Skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky. Pro využití skladebných částí ÚSES jsou stanoveny tyto podmínky:

- Do ploch skladebných částí mohou být umísťovány pouze stavby, zařízení a opatření související s ochranou přírody a krajiny.
- Ve výjimečných případech mohou být do ploch skladebných částí ÚSES umísťovány stavby, zařízení a opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně přípojek a účelových komunikací, dále pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, ale pouze za podmínky, že bude stavebníkem prokázáno, že tyto stavby, zařízení nebo opatření nesníží nebo do budoucna nepotlačí funkčnost dotčených skladebných částí ÚSES.
- Podmínky stanovené pro využití vymezených koridorů dopravní a technické infrastruktury jsou nadřazené podmínkám pro využití skladebných částí ÚSES.
- Podmínky stanovené pro skladebné části ÚSES jsou nadřazené podmínkám pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V územním plánu jsou vymezeny tyto biokoridory nebo jejich části:

Označení	Typ	Statut	Cílové společenstvo
RBK.931-V61	Regionální biokoridor	Funkční	Vodní
RBK.931-MB60	Regionální biokoridor	Funkční	Lesní
LBK.1 Na Mlýнку – LC.55	Lokální biokoridor	Funkční	Lesní, vodní
LBK.2 Petrovská – LBC.13a	Lokální biokoridor	K založení	Luční, vodní
LBK.3 Petrovská – Nad Domašovskou	Lokální biokoridor	Funkční, k založení	Luční, vodní
LBK.4 Nad Domašovskou – LBK.17	Lokální biokoridor	K založení	Luční, vodní
LBK.5 Pod Korunou – LBC.10a	Lokální biokoridor	Funkční	Lesní
LBK.6 Na Mlýнку – Pod Korunou	Lokální biokoridor	Funkční	Lesní
LBK.7 Pod Korunou – Petrovská	Lokální biokoridor	Funkční, k založení	Lesní
LBK.8 Petrovská – LBC.23	Lokální biokoridor	Funkční, k založení	Lesní, vodní
LBK.9 Pod Výšinou – V lese	Lokální biokoridor	Funkční	Lesní
LBK.10 Na Mlýнку – Nad Tepencem	Lokální biokoridor	Funkční	Lesní
LBK.11 Nad Tepencem – LC55	Lokální biokoridor	Funkční	Lesní
LBK.12 Hřeben – LBK.13	Lokální biokoridor	Funkční	Lesní
LBK.13 LBK.12 – Šibeník	Lokální biokoridor	Funkční, k založení	Lesní, luční
LBK.14 Černý les – Mlýnský potok	Lokální biokoridor	Funkční	Lesní, vodní
LBK.15 LBK.14 – Nad Bahny	Lokální biokoridor	Funkční	Lesní
LBK.16 Šibeník – Černý les	Lokální biokoridor	Funkční, k založení	Luční
LBK.17 Černý Les – V lese	Lokální biokoridor	Funkční, k založení	Luční
LBK.18 LC53 – LBK.6	Lokální biokoridor	Funkční	Lesní, vodní
LBK.19 V lese – Panský Mlýn	Lokální biokoridor	Funkční	Lesní

V územním plánu jsou vymezena tato biocentra nebo jejich části:

Označení	Typ	Statut	Cílové společenstvo
LBC.1 Na Mlýнку	Lokální biocentrum	Funkční	Lesní
LBC.2 Pod Korunou	Lokální biocentrum	Funkční	Lesní
LBC.3 Petrovská	Lokální biocentrum	Funkční	Luční
LBC.4 Nad Tepencem	Lokální biocentrum	Funkční	Lesní

Označení	Typ	Statut	Cílové společenstvo
LBC.6 Černý les	Lokální biocentrum	Funkční, k založení	Luční
LBC.7 Pod Výšinou	Lokální biocentrum	Funkční	Lesní
LBC.8 Panský Mlýn	Lokální biocentrum	Funkční	Lesní
LBC.9 V lese	Lokální biocentrum	Funkční	Lesní
LBC.10 Nad Domašovskou	Lokální biocentrum	Funkční	Luční
LBC.11 Šibeník	Lokální biocentrum	Funkční	Lesní

5.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajícího i navrženého systému místních a účelových komunikací a stezek, popř. prostřednictvím veřejné dopravní infrastruktury vymezené v plochách s rozdílným způsobem využití.

5.4. Protierozní opatření

Protierozní opatření je možné v nezastavěném území realizovat v rámci přípustného využití pro technickou infrastrukturu, územní plán navíc nevylučuje v nezastavěném území umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických katastrof.

Protierozní opatření je možné realizovat jako přípustné využití především v plochách zemědělských všeobecných (jako např. zabezpečení míst přirozeného soustředění povrchového odtoku, členění honů mezemi a remízky), zeleně přírodní a rovněž v rámci ploch smíšených ~~nezastavěného území~~ krajinných všeobecných. Protierozní a retenční funkci plní také stabilizovaný územní systém ekologické stability.

5.5. Ochrana před povodněmi

Ochrana před povodněmi bude rozvíjena především zlepšováním retenčních schopností krajiny, tj. zvyšováním funkčnosti skladebných částí ÚSES, výsadbou zeleně a zvyšováním podílu trvalých travních porostů. Stavby, zařízení a opatření protipovodňové ochrany lze umísťovat především do vodních a vodních toků a dále též do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného nebo podmíněně přípustného využití jako technickou infrastrukturu.

5.6. Rekreace

Rekreace v krajině bude rozvíjena jako nepobytová. Důraz bude kladen na aktivní formy rekreace, především cykloturistiku a pěší turistiku. Stavby a zařízení pro rozvoj rekreace lze umísťovat do ploch nezastavěného území, ve kterých není vyloučeno umísťování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu.

5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

Dobývání nerostných surovin je v územním plánu výrazně omezeno pouze na rozšíření kamenolomu v západní části řešeného území, zastavitelná plocha K.14. Jinak územní plán žádné další plochy pro dobývání nerostných surovin nevymezuje.

6. Stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití

~~těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)~~

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení
 - BH – bydlení hromadné
- Plochy rekreace
 - RI – rekreace individuální
 - RH – rekreace hromadná ~~—rekreační areály~~
 - RX – rekreace jiná – obytné vozy
- Plochy občanského vybavení
 - OV – občanské vybavení veřejné
 - OS – občanské vybavení ~~—sportu~~
 - OS.s – občanské vybavení ~~—sportu~~ – střelnice
 - OH – občanské vybavení ~~—hřbitovů~~
 - OX – občanské vybavení jiné – rozhledny
- Plochy veřejných prostranství
 - PU – veřejná prostranství všeobecná
- Plochy zeleně
 - ZZ – zeleň ~~—zahradyní~~ a sad ~~yová~~
 - ZS – zeleň sídelní ostatní
- Plochy smíšené obytné
 - SV – smíšené obytné venkovské
- Plochy dopravní infrastruktury
 - DS – doprava silniční
 - DD – doprava drážní
- Plochy technické infrastruktury
 - TW – vodní hospodářství
 - TX – technická infrastruktura jiná – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů
- Plochy výroby a skladování
 - VZ – výroba zemědělská a lesnická
- Plochy vodní a vodohospodářské
 - WT – vodní a vodních toků
- Plochy zemědělské
 - AU – zemědělské všeobecné
- Plochy lesní
 - LU – lesní všeobecné
- Plochy přírodní
 - NU – přírodní všeobecné
- Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné
 - MU – smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné
- Plochy těžby ~~nerostů~~
 - GU – těžba ~~nerostů~~ všeobecná
- Plochy specifické
 - XZ – specifické zvláštního určení

Pro umístění staveb, zařízení a opatření do ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a v zastavitelných plochách jsou stanoveny tyto zásady:

- Druh stavby, zařízení nebo opatření musí být v souladu s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, případně tato využití podmiňuje.
- V případě, že druh stavby, zařízení nebo opatření sice není v souladu s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, ale zároveň není ani součástí nepřípustného využití, je možné takovou stavbu, zařízení či opatření do plochy umístit za podmínky, že bude stavebníkem prokázáno, že nedochází k porušování platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva.

Pro umísťování staveb, zařízení a opatření do ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny tyto zásady:

- Do ploch s rozdílným způsobem využití lze umísťovat pouze stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, pouze pokud jsou v souladu s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím ploch a pokud nejsou v podmínkách stanovených pro jednotlivé způsoby využití vyloučeny.
- V případě, že druh stavby, zařízení nebo opatření sice není v souladu s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, ale zároveň není ani součástí nepřípustného využití, je možné takovou stavbu, zařízení či opatření do plochy umístit, pokud nejsou v podmínkách stanovených pro jednotlivé způsoby využití vyloučeny.

Pro umísťování staveb, zařízení a opatření do ploch s rozdílným způsobem využití, které zasahují do koridorů dopravní infrastruktury nebo do skladebných částí územního systému ekologické stability, jsou stanoveny tyto zásady:

- Podmínky stanovené pro využití koridorů dopravní infrastruktury a pro skladebné části ÚSES jsou nadřazené podmínkám pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Podmínky stanovené pro využití koridorů dopravní infrastruktury jsou nadřazené podmínkám pro využití skladebných částí ÚSES.

6.1. Definice vybraných pojmů

Vybrané pojmy použité v podmínkách prostorového uspořádání a v základních podmínkách ochrany krajinného rázu **a charakteru území** jsou definovány takto:

Podkroví:

Podkrovím se rozumí přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití, výška nadezdívky může být max. 90 cm.

Obytný vůz:

Obytným vozem se rozumí obytný automobil nebo přívěs sloužící k rekreačním účelům. Obytný automobil má svůj vlastní pohon a lze jej řídit zevnitř, obytný přívěs je zavěšený za osobním automobilem.

Rozhledna:

Rozhlednou se rozumí vyhlídková stavba s vyhlídkovým prostorem vyvýšeným nad okolním terénem, která vznikla lidskou činností a je přístupná veřejnosti.

6.2. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území

Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je stanoven převažující účel využití (hlavní využití), pokud bylo možné jeho stanovení, přípustné využití a nepřípustné využití (včetně ~~výčtu záměrů dle stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18–122 odst. 5–3~~ stavebního zákona, jejichž povolování je z důvodu veřejného zájmu ~~vyloučeno~~). Pro některé plochy je stanoveno podmíněně přípustné využití, popř. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu (v zastavěném území, zastavitelných a transformačních plochách) jsou uvedeny u podmínek prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití; u ploch nezastavěného území jsou základní podmínky ochrany krajinného rázu určeny vyloučením záměrů dle 122 odst. 3 stavebního zákona. Ochrana krajinného rázu vyplývá i z koncepce uspořádání krajiny ÚP Jívová ve vazbě na podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Krajinný ráz je definován v kap. 5.

Základní podmínky ochrany charakteru území jsou uvedeny u podmínek prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití; základní podmínky ochrany charakteru nezastavěného území jsou určeny vyloučením záměrů dle § 122 odst. 3 stavebního zákona. Charakter území je určen také podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vazbě na základní koncepci rozvoje území obce a vymezení systému veřejných prostranství a veřejné zeleně územního plánu Jívová. Charakter nezastavěného území je pro potřeby této regulace chápán obdobně jako krajinný ráz.

Způsob využití:	Plochy bydlení
Podrobnější členění:	Bydlení hromadné – BH
Hlavní využití	bydlení v bytových domech
Přípustné využití:	doplňkové stavby k bydlení
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
	vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití:	občanské vybavení pouze za podmínky, že bude součástí staveb pro bydlení
Nepřípustné využití:	rekreace
	občanské vybavení, které není uvedeno jako podmíněně přípustné
	výroba a skladování
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:	podmínky pro plochy v zastavěném území: - max. výška zástavby: 3 nadzemní podlaží a podkroví - stávající rozsah zastavěných a zpevněných ploch nebude rozšiřován

Způsob využití:	Plochy rekreace
Podrobnější členění:	Rekreace individuální – RI
Hlavní využití:	rekreace ve stavbách pro rodinnou rekreaci
Přípustné využití:	občanské vybavení související s hlavním využitím
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
	vodní plochy a toky
Nepřípustné využití:	bydlení
	občanské vybavení, které není uvedeno jako přípustné
	výroba a skladování
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:	podmínky pro plochy v zastavěném území: - max. zastavěná plocha stavbami pro rodinnou rekreaci i všech souvisejících staveb (např. garáží, altánů apod.): 80 m ²

Způsob využití:	Plochy rekreace
Podrobnější členění:	Rekreace hromadná –rekreační areály – RH
Hlavní využití:	rekreace v rekreačních areálech
Přípustné využití:	ubytování
	stravování
	tělovýchova a sport
	rekreace ve stavbách pro rodinnou rekreaci
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
	vodní plochy a toky
Nepřípustné využití:	bydlení
	občanské vybavení, které není uvedeno jako přípustné
	výroba a skladování
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:	podmínky pro plochy v zastavěném území: - max. výška zástavby: 2 nadzemní podlaží a podkroví - max. zastavěná plocha stavbami pro rodinnou rekreaci i všech souvisejících staveb (např. garáží, altánů apod.): 80 m ²

Způsob využití:	Plochy rekreace
Podrobnější členění:	Rekreace jiná – obytné vozy – RX
Hlavní využití:	rekreace v obytných vozech
Přípustné využití:	ubytování
	stravování
	hygienická zařízení
	tělovýchova a sport
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
	vodní plochy a toky
Nepřípustné využití:	bydlení
	občanské vybavení, které není uvedeno jako podmíněně přípustné
	výroba a skladování
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:	podmínky pro zastavitelnou plochu Z.12: - max. výška zástavby: 1 nadzemní podlaží

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Občanské vybavení veřejné – OV
Hlavní využití	občanské vybavení – veřejná infrastruktura
Přípustné využití:	obchodní prodej a služby
	tělovýchova a sport
	ubytování
	stravování
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
	vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití:	výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a významně nezvyšují dopravní zátěž v území
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	výroba a skladování, které nejsou uvedené jako podmíněně přípustné
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:	podmínky pro plochy v zastavěném území: - max. výška zástavby: 2 nadzemní podlaží

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Občanské vybavení – sportu – OS
Hlavní využití:	tělovýchova a sport
Přípustné využití:	obchodní prodej a služby související s hlavním využitím
	ubytování
	stravování
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
	vodní plochy a toky
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	občanské vybavení, které není uvedeno jako hlavní nebo přípustné
	výroba a skladování
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:	podmínky pro plochy v zastavěném území: - max. výška zástavby: 1 nadzemní podlaží

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Občanské vybavení – sportu – střelnice OS.s
Hlavní využití:	střelnice
Přípustné využití:	obchodní prodej a služby související s hlavním využitím
	ubytování
	stravování
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
	vodní plochy a toky
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	občanské vybavení, které není uvedeno jako hlavní nebo přípustné
	výroba a skladování
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:	podmínky pro plochy v zastavěném území: - max. výška zástavby: 1 nadzemní podlaží

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Občanské vybavení – hřbitovy – OH
Hlavní využití:	veřejné pohřebiště
Přípustné využití:	související obchodní prodej a služby
	dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
	vodní plochy a toky
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	občanské vybavení, které není uvedeno jako hlavní nebo přípustné
	výroba a skladování

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Občanské vybavení jiné – rozhledny – OX
Hlavní využití:	rozhledna
Přípustné využití:	obchodní prodej a služby související s hlavním využitím
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	občanské vybavení, které není uvedeno jako hlavní nebo přípustné
	výroba a skladování
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:	podmínky pro zastavitelnou plochu Z.9: - zastavěná plocha bude pouze v rozsahu potřebném pro stavbu rozhledny a její provozování

Způsob využití:	Plochy veřejných prostranství
Podrobnější členění:	Veřejná prostranství všeobecná – PU
Hlavní využití:	veřejná prostranství
Přípustné využití:	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	občanské vybavení a služby slučitelné s hlavním využitím
	zeleň
	vodní plochy a toky
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	občanské vybavení, které není uvedeno jako přípustné využití
	výroba a skladování

Způsob využití:	Plochy zeleně
Podrobnější členění:	Zeleň sídelní ostatní – ZS
Hlavní využití:	veřejná zeleň
Přípustné využití:	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	vodní plochy a toky
	dětská hřiště, odpočinkové plochy, drobný mobiliář, sochy, památníky, pomníky apod.
	bydlení
Nepřípustné využití:	rekreace
	občanské vybavení
	výroba a skladování

Způsob využití:	Plochy zeleně
Podrobnější členění:	Zeleň – zahrady a sady
Hlavní využití:	zahrady a sady
Přípustné využití:	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	vodní plochy a toky
	oplocení pouze v zastavěném území
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	občanské vybavení
	výroba a skladování
Výčet záměrů dle Vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18-122 odst. 5-3 stavebního zákona, jejichž povolování je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
	stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu

Způsob využití:	Plochy bydlení smíšené obytné
Podrobnější členění:	Smíšené obytné venkovské – SV
Hlavní využití:	bydlení v rodinných domech
Přípustné využití:	doplňkové stavby k bydlení
	občanské vybavení a služby slučitelné s hlavním využitím
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
	vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití:	výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a významně nezvyšují dopravní zátěž v území
Nepřípustné využití:	rekreace
	občanské vybavení, které není uvedeno jako přípustné
	výroba a skladování, které nejsou v souladu s podmínkami podmíněně přípustného využití
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:	podmínky pro plochy v zastavěném území:
	- max. výška zástavby: 2 nadzemní podlaží a podkroví - podmínky pro zastavitelné plochy - max. výška zástavby: 1 nadzemní podlaží a podkroví - minimální výměra stavebního pozemku je 800 m² - zastavěná plocha všemi stavbami nepřesáhne 40 % celkové plochy pozemku

Způsob využití:	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění:	Výroba zemědělská a lesnická – VZ
Hlavní využití:	zemědělská a lesnická výroba
Přípustné využití:	skladování související s hlavním využitím
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	občanské vybavení a služby slučitelné s hlavním využitím
	zeleň
	vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití:	ostatní výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a významně nezvyšují dopravní zátěž v území
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	občanské vybavení, které není uvedeno jako přípustné
	výroba a skladování, které nejsou v souladu s podmínkami podmíněně přípustného využití
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:	podmínky pro plochy v zastavěném území: - max. výška zástavby: 2 nadzemní podlaží

Způsob využití:	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění:	Doprava silniční – DS
Hlavní využití:	silniční doprava
Přípustné využití:	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	občanské vybavení a služby slučitelné s hlavním využitím
	výroba a skladování slučitelné s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
	vodní plochy a toky
	územní systém ekologické stability
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	občanské vybavení, které není uvedeno jako přípustné
	výroba a skladování, které nejsou uvedeny jako přípustné

Způsob využití:	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění:	Doprava drážní – DD
Hlavní využití:	drážní doprava
Přípustné využití:	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	občanské vybavení a služby slučitelné s hlavním využitím
	výroba a skladování slučitelné s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
	vodní plochy a toky
	územní systém ekologické stability
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	občanské vybavení, které není uvedeno jako přípustné
	výroba a skladování, které nejsou uvedeny jako přípustné

Způsob využití:	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění:	Vodní hospodářství – TW
Hlavní využití:	zásobování vodou, odvádění a likvidace splaškových a srážkových vod
Přípustné využití:	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	nakládání s odpady
	zeleň
	vodní plochy a toky
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	občanské vybavení
	výroba a skladování

Způsob využití:	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění:	Technická infrastruktura jiná – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů – TX
Hlavní využití:	výroba energie z obnovitelných zdrojů
Přípustné využití:	fotovoltaické elektrárny – pouze plocha Z.11
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	zeleň
	související obslužné objekty
Podmíněně přípustné využití	stožárové větrné elektrárny – pouze plochy Z.16, Z.17, Z.18, Z.19 a Z.20 za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že provozem ze zařízení situovaného v této navržené ploše výroby energie z obnovitelných zdrojů nebude docházet k negativním účinkům na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračujících hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	občanské vybavení
	výroba a skladování, které nejsou uvedeny jako hlavní
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:	podmínky pro zastavitelné plochy Z.16, Z.17, Z.18, Z.19, Z.20: - max. výška os rotorů jednotlivých větrných elektráren nebude převyšovat nadmořskou výšku, ve které je osa rotoru stávající větrné elektrárny stojící na pozemku parc. č. 1245/12 v k.ú. Hraničné Petrovice - sloupky i rotory VE budou opatřeny matnou šedou barvou

Způsob využití:	Plochy vodní a vodohospodářské
Podrobnější členění:	Vodní a vodních toků – WT
Hlavní využití:	vodní plochy a toky
Přípustné využití:	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	územní systém ekologické stability
	zeleň
	protipovodňová ochrana
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace vyjma technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu
	občanské vybavení
	výroba a skladování
Výčet záměrů dle Vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18-122 odst. 5-3 stavebního zákona, jejichž povolování je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví
	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Způsob využití:	Plochy zemědělské
Podrobnější členění:	Zemědělské všeobecné – AU
Hlavní využití:	zemědělské využití
Přípustné využití:	dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	technická infrastruktura vyjma výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů slučitelná s hlavním využitím
	protierozní opatření
	zeleň
	územní systém ekologické stability
	vodní plochy a toky
	protipovodňová ochrana
Nepřípustné využití	bydlení
	rekreace vyjma technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu
	občanské vybavení
	výroba a skladování vyjma zemědělské výroby
	výroba energie z obnovitelných zdrojů
	oplocení
Výčet záměrů dle Vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18-122 odst. 5-3 stavebního zákona, jejichž povolování je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství s výjimkou staveb, jakou jsou stáje, seníky, polní hnojiště apod. se zastavěnou plochou do 300 m ² , do výšky 7 m, bez podsklepení
	stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
	stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

Způsob využití:	Plochy lesní
Podrobnější členění:	Lesní všeobecné – LU
Hlavní využití:	využití pozemků pro les
Přípustné využití:	dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	technická infrastruktura vyjma výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů slučitelná s hlavním využitím
	územní systém ekologické stability
	vodní plochy a toky
	protipovodňová ochrana
Nepřípustné využití	bydlení
	rekreace vyjma technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu
	občanské vybavení
	výroba a skladování vyjma lesnické výroby
	výroba energie z obnovitelných zdrojů
	oplocení vyjma dočasného oplocení nové výsadby
Výčet záměrů dle Vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18-122 odst. 5-3 stavebního zákona, jejichž	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

povolování je z důvodu
veřejného zájmu vyloučeno

Způsob využití:	Plochy přírodní
Podrobnější členění:	Přírodní všeobecné – NU
Hlavní využití:	ochrana přírody a krajiny
Přípustné využití:	dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	technická infrastruktura vyjma výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů slučitelná s hlavním využitím
	vodní plochy a toky
	územní systém ekologické stability
	protierozní opatření
	protipovodňová ochrana
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace vyjma technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu
	občanské vybavení
	výroba a skladování
	výroba energie z obnovitelných zdrojů
	oplocení vyjma dočasného oplocení nové výsadby
Výčet záměrů dle vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18-122 odst. 5-3 stavebního zákona, jejichž povolování je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

Způsob využití:	Plochy těžby nerostů
Podrobnější členění:	Těžba nerostů všeobecná – GU
Hlavní využití:	těžba nerostů
Přípustné využití:	dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím
	zeleň
	územní systém ekologické stability
	vodní plochy a toky
	protipovodňová ochrana
Nepřípustné využití	bydlení
	rekreace
	občanské vybavení
Výčet záměrů dle vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18-122 odst. 5-3 stavebního zákona, jejichž povolování je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
	technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu

Způsob využití:	Plochy smíšené nezastavěného územíkrajinné
Podrobnější členění:	Smíšené nezastavěného územíkrajinné všeobecné – MU
Hlavní využití:	zeleň
	zemědělské využití
	územní systém ekologické stability
Přípustné využití:	dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	technická infrastruktura vyjma výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů slučitelná s hlavním využitím
	protierozní opatření
	využití pozemků pro les
	vodní plochy a toky
	protipovodňová ochrana
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace vyjma technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu
	občanské vybavení
	výroba a skladování vyjma zemědělské a lesnické výroby
	výroba energie z obnovitelných zdrojů
	oplocení vyjma dočasného oplocení nové výsadby
Výčet záměrů dle Vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18-122 odst. 5-3 stavebního zákona, jejichž povolování je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství s výjimkou staveb jakou jsou stáje, seníky, polní hnojiště apod. se zastavěnou plochou do 300 m ² , do výšky 7 m, bez podsklepení
	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

Způsob využití:	Plochy specifické
Podrobnější členění:	Specifické zvláštního určení – XZ
Hlavní využití:	obrana a bezpečnost státu
Přípustné využití:	obrana a výcvik
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	zeleň
	vodní plochy a toky
	protipovodňová ochrana
Nepřípustné využití	bydlení
	občanské vybavení
	rekreace
	výroba a skladování

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

V územním plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPS	Označení koridoru	Název stavby
VD.1	CNZ.DD766	Koridor pro revitalizaci železniční trati č. 310
VD.2	CNU.1	Místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.3
VD.3	CNU.2	Místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.1
VD.4	CNU.3	Místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.14 a Z.5
VD.5	CNU.4	Místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.9
VD.7	CNU.9	Místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.21 a Z.22

V územním plánu jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPO	Označení plochy	Název opatření
VU.1	K.1, K.2	LBK.12 – Šibeník
VU.2	K.3	LBK.16 Šibeník – Černý les
VU.3	K.4	LBC.6 Černý les
VU.4	K.5	LBK.17 Černý Les – V lese
VU.5	K.6	LBK.17 Černý Les – V lese
VU.6	K.7	LBK.17 Černý Les – V lese
VU.7	K.8	LBK.4 Nad Domašovskou – LBK.17
VU.8	K.9	LBK.3 Petrovská – Nad Domašovskou
VU.9	K.10, K.11	LBK.2 Petrovská – LBC.13a
VU.10	K.12	LBK.8 Petrovská – LBC.23
VU.11	K.15	LBK.16 Šibeník – Černý les
VU.12	K.16	LBK.7 Pod Korunou - Petrovská
VU.13	K.13	LBK.14 Černý les – Mlýnský potok

V územním plánu nejsou vymezeny stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro asanaci.

~~8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona~~

~~V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

~~V územním plánu nejsou vymezena veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.~~

9.8. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona o ochraně přírody a krajiny

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

10.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv:

Číslo plochy	Možné budoucí využití	Podmínky pro prověření možného budoucího využití	Výměra plochy v ha
R.1	Bydlení smíšené obytné venkovské	Nejsou stanoveny	0,74
R.2	Bydlení smíšené obytné venkovské	Nejsou stanoveny	1,84

11.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V územním plánu není vymezená žádná plocha nebo koridor, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

12.11. Údaje o počtu listů změny a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Údaj o počtu listů územního plánu: 27(aktuální počet)

Údaj o počtu výkresů k němu připojené grafické části: 3

Sdělení o ukončení platnosti územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává ~~tento~~ Územní plán Jívová, se ukončuje ~~je~~ platnost Územního plánu obce Jívová, schváleného Zastupitelstvem obce Jívová dne 13.12.2001 ve znění jeho následujících změn č. 1, 2, 3 a 4.

Poučení:

~~Proti Územnímu plánu Jívová vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).~~

Renáta Balogová

místostarostka

Mgr. Jan Pewner

starosta